



Services immobiliers aux particuliers  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties  
financières CEFC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

**Nexity Evry Courcouronnes**  
COURCOURONNES 72 ALLEE DES CHAMPS ELYS  
91080 EVRY COURCOURONNES

**Votre interlocuteur**  
Contactez-nous depuis votre Espace MyNexity  
[www.mynexity.fr](http://www.mynexity.fr)



Nos agences immobilières ont été cédées et reprennent leur nom Lamy ou Richardière.  
Vos contacts et votre mandat restent inchangés.

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

AEC/100037541

PÉRIODE : du **01/07/2024** au **31/07/2024**

VOS RÉFÉRENCES : **BL0880290** N° DE COUPON : **2CXJXW**

### Adresse principale de l'immeuble

LES TERRASSES DU CENTRE - PRINCIPAL  
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE  
77170 BRIE COMTE ROBERT

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000025	T3	2		Etage

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur [myNexity.fr](http://myNexity.fr)  
Login : guillaume.cazas@gmail.com

EVRY COURCOURONNES, le 24/06/2024

### AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/07/2024 au 31/07/2024

Périodicité : **Mensuelle**

Terme : **Avance**

EXIGIBLE LE : **01/07/2024**

Nous vous informons que vous êtes redéballe(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

OPÉRATIONS		DÉBIT (en €)	CRÉDIT (en €)
01/06/2024	Echéance Juin 2024 - Mensuel - Avance	911,72	
05/06/2024	Prélèvement locataire 01/06/2024	911,72	
Echéance Juillet 2024 - Mensuel - Avance			
- Loyer		791,72	
- Provision sur charges		120,00	
TOTAL		1 823,44	911,72
SOLDE À PAYER (en €)		911,72	

### QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/06/2024 au 30/06/2024



Nexity Evry Courcouronnes  
COURCOURONNES 72 ALLEE DES CHAMPS ELYS  
91080 EVRY COURCOURONNES

M. CAZAS GUILLAUME  
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE  
77170 BRIE COMTE ROBERT

OPÉRATIONS		MONTANT RÉGLÉ (en €)
Lot 25	Règlement : - Loyer - Provision sur charges	791,72 120,00
TOTAL SUR LA PÉRIODE		911,72

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour compte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

N° D'APPEL : **2CXJXW**

REFERENCE CLIENT : **BL0880290**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/07/2024** au **31/07/2024**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR80ZZZ345733**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **EPC3257341**

MONTANT : **911,72 Euros**

**D U P L I C A T A**

PRELEVE LE : **05/07/2024**

## PRELEVEMENT BANCAIRE

M. CAZAS GUILLAUME  
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE  
77170 BRIE COMTE ROBERT

Conformément à votre demande, le montant de cet avis sera prélevé sur votre compte :  
**FR76 1870 6000 0097 5065 \*\*\*\* \*\*\***  
**AGRIFRPP887**

