

3F SEINE ET MARNE
32 CRS DU DANUBE
77700 SERRIS



POST-AG5G2-AG521 3595920 66216705 6425

DATE D'EDITION : 23/06/2025

AVIS D'ECHEANCE
Période du 01/06/2025 au 30/06/2025

Votre référence locataire
à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

820976

Votre contrat

N° Contrat: 658190
N° Facture : 66216705

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B198L-1116
12 RUE DU PARC DES SPORTS
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

POST AG5G2 AG521 3595920 B198L
MME MUNDINGER JESSICA
12 RUE DU PARC DES SPORTS
77170 BRIE COMTE ROBERT 77053

Votre solde au 20/06/2025 ⁽¹⁾ est de : 0,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B198L-1116	489,26	
Loyer parking B198P-0019	22,71	
Provision charges générales	86,29	
Provision chauffage collectif	115,66	
Provision eau chaude	18,11	
Provision eau froide	21,51	
Contrat confort	7,83	
TOTAL facturation de la période		761,37 €

Votre Solde au 20/06/2025 0,00 €
Facture du 01/06/2025 au 30/06/2025 761,37 €

MONTANT PRELEVE LE 07/07/2025 : 761,37 €

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 20/06/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat : 495,83 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique
ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS
N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999
N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069
Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000820976662167050007613700

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT
- LE VIREMENT
- PAYEMENT PAR CB
(VOIR AU VERSO)

RUM: RUIC00820976000289877

ICS: FR22ZZZ411282

MME MUNDINGER JESSICA
820976

761,37 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 98008209766621670530062025663800 76137



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
07/06/2025	Prel. auto du 07/06/2025	0,00	761,37
31/05/2025	Facture 01/05/2025-31/05/2025	761,37	0,00
07/05/2025	Prel. auto du 07/05/2025	0,00	761,37
30/04/2025	Facture 01/04/2025-30/04/2025	761,37	0,00
07/04/2025	Prel. auto du 07/04/2025	0,00	761,37
31/03/2025	Facture 01/03/2025-31/03/2025	761,37	0,00
07/03/2025	Prel. auto du 07/03/2025	0,00	761,37
28/02/2025	Facture 01/02/2025-28/02/2025	761,37	0,00
07/02/2025	Prel. auto du 07/02/2025	0,00	761,37
31/01/2025	Facture 01/01/2025-31/01/2025	761,37	0,00

Votre solde au 07/06/2025 est de :

0,00 €



MON COMPTE LOCATAIRE

➤ Pour vous connecter :

- > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1^{ère} connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
- Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

➤ Vous pouvez à tout moment :

- > consulter **le solde** de votre compte
- > modifier vos informations personnelles
- > **Payer** votre loyer par carte bleue
- > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
- > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
- > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER



Prélèvement automatique : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.



Virement en utilisant les références bancaires suivantes

IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2626 256

BIC : SOGEFRPPXXX



Carte bancaire depuis **Mon Compte Locataire**



Chèque : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**