

NOTAIRES

Jean-Marc **VANYSACKER**  
Marine **VANYSACKER-BALLIF**  
Vincent **VANYSACKER**  
Olivier **VANYSACKER**

Nassima **BENALI**  
Marie-Charlotte **DAVID**

**ATTESTATION**

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Marie-Charlotte DAVID Notaire au sein de la Société par Actions Simplifiée dénommée «VANYSACKER, Notaires associés», titulaire d'un Office Notarial à BRIE-COMTE-ROBERT, 13 Boulevard de la République, le 20 août 2025 il a été constaté la VENTE,**

**Par :**

Monsieur Abd-El-Hatif **SLIMANI**, cadre, demeurant à DUGNY (93440) 1 rue Pablo Picasso.

Né à SAINT-DENIS (93200), le 4 mai 1971.

Divorcé de Madame Nadira **ASMANE**, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de MELUN (77000), le 20 février 2025, et non remarié.

Madame Nadira **ASMANE**, famille d'accueil pour personnes âgées, demeurant à BRIE-COMTE-ROBERT (77170) 13 allée des Capucines.

Née à LES LILAS (93260), le 14 avril 1976.

Divorcée de Monsieur Abd-El-Hatif **SLIMANI**, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de MELUN (77000), le 20 février 2025, et non remariée.

**Au profit de :**

Monsieur Clément **LACOUR-FARGEOT**, responsable de concession, demeurant à COMBS-LA-VILLE (77380) 27 rue du Chêne.

Né à EVRY (91000), le 4 juillet 1993.

Divorcé, non remarié, de Madame Cindy Laura **BRITO** aux termes d'une convention sous signature privée contresignée par avocats déposée au rang des minutes de Maître Véronique LEBRUN, notaire à MONTLHERY (91310), le 15 mai 2024.

Madame Emeline **PETITBON**, infirmière, demeurant à COMBS-LA-VILLE (77380) 27 rue du Chêne.

Née à PARIS 20ÈME ARRONDISSEMENT (75020), le 29 décembre 1987.

Célibataire.

**IDENTIFICATION DES BIENS**

**DÉSIGNATION**

A BRIE-COMTE-ROBERT (SEINE-ET-MARNE) 77170 13 Allée des Capucines,

Un pavillon d'habitation de type FLORIDA comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, dégagement, WC, salle de bains, chambre, escalier d'accès au premier étage,
- au premier étage : palier, salle d'eau avec WC, deux chambres, escalier d'accès au deuxième étage,
- au deuxième étage : palier, dressing, salle de bains avec WC, chambre.

Un garage indépendant.

Une pergola entre le pavillon et le garage.

Un jardin.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AX	389	13 ALL DES CAPUCINES	00 ha 03 a 81 ca

#### LOTISSEMENT

Le **BIEN** forme le lot numéro 7 du lotissement dénommé **RESIDENCE LA PLANCHETTE II**.

#### PROPRIÉTÉ - JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**Maître Marie-Charlotte DAVID**

Fait à BRIE-COMTE-ROBERT

Le 20 août 2025

