

AVIS D'ECHEANCE
Période du 01/08/2025 au 31/08/2025

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

723074

Votre contrat

N° Contrat: 571519
N° Facture : 66726214

Votre contrat de location comprend
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B093L-1201
BAT:A
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Information

En application de nouvelles dispositions réglementaires, en vigueur depuis le 1er juin 2025, votre RLS va diminuer. Votre APL pourra compenser cette diminution en fonction du plafond de ressources CAF qui vous est appliqué. Cette évolution apparaît sur votre avis d'échéance d'août avec effet rétroactif au 1er juin 2025.

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 21/08/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :
713,62 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B093L

MME BERGUIG SANDRINE
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE
77170 BRIE COMTE ROBERT

Votre solde au 21/08/2025 ⁽¹⁾ est de : -47,20 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B093L-1201	712,94	
Loyer parking B093P-0019	34,48	
APL		303,66
Réduction Loyer Solidarité-RLS		61,89
Rappel RLS	48,40	
Provision charges générales	89,75	
Provision chauffage collectif	73,38	
Consommation eau chaude (1m3)	13,86	
TOTAL facturation de la période	607,26 €	

Votre Solde au 21/08/2025 -47,20 €
Facture du 01/08/2025 au 31/08/2025 607,26 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/09/2025 : 560,06 €

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE



3F SEINE ET MARNE
TSA 24271
BANCTEC - Centre de traitement
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV000723074667262140005600600

POUR SIMPLIFIER VOS
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)

MME BERGUIG SANDRINE
723074

560,06 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement



NOUS CONTACTER

- En ligne : www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

URGENCES 3F
01 40 71 17 01

Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
20/08/2025	Rappel APL	0,00	47,20
12/08/2025	Paielement CB Extranet Client	0,00	753,73
31/07/2025	Facture 01/07/2025-31/07/2025	582,99	0,00
09/07/2025	Paielement CB Extranet Client	0,00	600,00
30/06/2025	Facture 01/06/2025-30/06/2025	505,98	0,00
26/06/2025	Paielement CB Extranet Client	0,00	200,00
31/05/2025	Facture 01/05/2025-31/05/2025	464,76	0,00
23/05/2025	VIREMENT VIBAN	0,00	546,66
17/05/2025	Rappel APL	0,00	2,00
30/04/2025	Facture 01/04/2025-30/04/2025	548,66	0,00

Votre solde au 20/08/2025 est de :

-47,20 €



MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
 - > rendez-vous sur le site www.groupe3f.fr (mon compte locataire)
 - > **1ère connexion ?** L'inscription est simple et rapide :
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
 - > consulter **le solde** de votre compte
 - > modifier vos informations personnelles
 - > **Payer** votre loyer par carte bleue
 - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
 - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
 - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2697 745
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**