

# AVIS D'ECHEANCE

Période du **01/08/2025** au **31/08/2025**

## Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

**723074**

### Votre contrat

N° Contrat: 571519

N° Facture : 66726214

#### Votre contrat de location comprend

1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B093L-1201

BAT:A

8 RUE DU PARC DE L EPINETTE  
77170 BRIE COMTE ROBERT

### Information

En application de nouvelles dispositions réglementaires, en vigueur depuis le 1er juin 2025, votre RLS va diminuer. Votre APL pourra compenser cette diminution en fonction du plafond de ressources CAF qui vous est appliqué. Cette évolution apparaît sur votre avis d'échéance d'août avec effet rétroactif au 1er juin 2025.

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 21/08/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
713,62 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F

159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2<sup>e</sup> (parkings indépendants) ou 260, 2<sup>e</sup> (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.



ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE

**3F**  
AL

Groupe ActionLogement

3F SEINE ET MARNE  
TSA 24271  
BANCTEC - Centre de traitement  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYER PAR CB

(VOIR AU VERSO)

411282000029 72007230746672621431082025643800

56006



TREAV000723074667262140005600600

**Votre solde au 21/08/2025<sup>(1)</sup> est de :**

**-47,20 €**

### Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B093L-1201	712,94	
Loyer parking B093P-0019	34,48	
APL		
Réduction Loyer Solidarité-RLS		303,66
Rappel RLS	48,40	61,89
Provision charges générales	89,75	
Provision chauffage collectif	73,38	
Consommation eau chaude (1m3)	13,86	

**TOTAL facturation de la période**

**607,26 €**

Votre Solde au 21/08/2025

**-47,20 €**

Facture du 01/08/2025 au 31/08/2025

**607,26 €**

**MONTANT A PAYER AVANT LE 05/09/2025 :**

**560,06 €**

Ne joignez aucun autre document à votre règlement



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCES 3F**  
**01 40 71 17 01**

## Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
20/08/2025	Rappel APL	0,00	47,20
12/08/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	753,73
31/07/2025	Facture 01/07/2025-31/07/2025	582,99	0,00
09/07/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	600,00
30/06/2025	Facture 01/06/2025-30/06/2025	505,98	0,00
26/06/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	200,00
31/05/2025	Facture 01/05/2025-31/05/2025	464,76	0,00
23/05/2025	VIREMENT VIBAN	0,00	546,66
17/05/2025	Rappel APL	0,00	2,00
30/04/2025	Facture 01/04/2025-30/04/2025	548,66	0,00

Votre solde au 20/08/2025 est de :

**-47,20 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE

### ➤ Pour vous connecter :

- > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- > 1<sup>ère</sup> connexion ? L'inscription est simple et rapide : Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

### ➤ Vous pouvez à tout moment :

- > consulter le **solde** de votre compte
- > modifier vos informations personnelles
- > **Payer** votre loyer par carte bleue
- > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
- > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
- > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.

- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes  
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2697 745  
BIC : SOGEFRPPXXX

- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**

- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement 77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2

### En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou chargé de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service**.

**Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.**

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.