



[www.lamy-immobilier.fr](http://www.lamy-immobilier.fr)

Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

## AVIS D'ÉCHÉANCE - APPEL DE LOYER

PÉRIODE : du **01/09/2025** au **30/09/2025**

VOS RÉFÉRENCES : **BL0709646** N° DE COUPON : **2JF0W1**

Adresse principale de l'immeuble				
LES TERRASSES DU CENTRE - PRINCIPAL 8 RUE DU PARC DE L EPINETTE 77170 BRIE COMTE ROBERT				
LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000010	T3	2		Étage

**Mme OUAMRANE Lydia**  
**BAT B - APPARTEMENT 2215**  
**8 RUE DU PARC DE L EPINETTE**  
**77170 BRIE COMTE ROBERT**

Connectez-vous sur votre espace client à l'adresse suivante :  
**mon-espace-immo-particuliers.fr**  
Login : **lydiamia@hotmail.fr**

EVRY COURCOURONNES, le 20/08/2025

### AVIS D'ÉCHÉANCE - LOYER

Période du 01/09/2025 au 30/09/2025

Périodicité : **Mensuelle**

Terme : **Avance**

EXIGIBLE LE : **01/09/2025**

**Nous vous informons que vous êtes redevable(s) du montant de l'avis d'échéance détaillé ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception. Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.**

### OPÉRATIONS

DÉBIT (en €)

CRÉDIT (en €)

31/07/2025	Solde antérieur		151,00
01/08/2025	Echéance Août 2025 - Mensuel - Avance	1 009,87	
01/08/2025	Prélèvement locataire 01/08/2025		858,87
04/08/2025	Encaissement CAF - Rappel : 07/2025 (CL2852562, Alloc. N°0000000764791)		151,00
	Echéance Septembre 2025 - Mensuel - Avance	1 007,11	
	- Loyer	831,11	
	- Provision sur charges	176,00	
TOTAL		2 016,98	1 160,87

**SOLDE À PAYER (en €)**

**856,11**

### QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITÉ D'OCCUPATION

Période du 01/08/2025 au 31/08/2025



Lamy Evry Courcouronnes  
COURCOURONNES 72 ALLEE DES CHAMPS ELYS  
91080 EVRY COURCOURONNES

Mme OUAMRANE Lydia  
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE  
BAT B - APPARTEMENT 2215  
77170 BRIE COMTE ROBERT

### OPÉRATIONS

MONTANT RÉGLÉ  
(en €)

Lot 10	Règlement : - Loyer - Rappel loyer - Provision sur charges	831,11 2,76 176,00
--------	---	--------------------------

**TOTAL SUR LA PÉRIODE**

**1 009,87**

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues. En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location. Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'empêche pas présomption de paiement des termes antérieurs.

N° D'APPEL : **2JF0W1**

REFERENCE CLIENT : **BL0709646**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/09/2025** au **30/09/2025**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR80ZZZ345733**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **SIG1929172**

MONTANT : **856,11 Euro**

PRELEVE LE : **01/09/2025**

## PRELEVEMENT BANCAIRE

Mme OUAMRANE Lydia  
BAT B - APPARTEMENT 2215  
8 RUE DU PARC DE L EPINETTE  
77170 BRIE COMTE ROBERT

Conformément à votre demande, le montant de cet avis sera prélevé sur votre compte :  
**FR76 1751 5900 0004 0973 \*\*\*\***  
**CEPAFRPP751**

**DUPLICATE**



Votre espace client évolue et devient

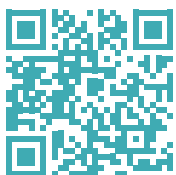
# Mon espace immo

Pour y accéder, rendez-vous sur  
**mon-espace-immo-particuliers.fr**

## Que faire lors de votre première connexion ?

1

Rendez-vous sur  
<https://mon-espace-immo-particuliers.fr/>  
ou flashez le QR Code



et cliquez sur **mot de passe oublié**

**Bienvenue dans votre espace client**

**Se connecter**

Email

Mot de passe

[Mot de passe oublié ?](#)

OU

[Je crée mon espace](#)

2

**Mot de passe oublié ?**

Saisissez votre email ci-dessous.

Email

[Je réinitialise mon mot de passe](#)

[Retour à la page de connexion](#)

Renseignez l'**adresse e-mail** que vous utilisez habituellement pour accéder à votre espace client et cliquez sur « **Je réinitialise mon mot de passe** ».

3

**Vous allez recevoir un e-mail** avec les instructions pour réinitialiser votre mot de passe. Cliquez sur « **Réinitialiser maintenant** » dans l'e-mail.

4

**Mot de passe oublié ?**

Saisissez votre nouveau mot de passe ci-dessous.

Mot de passe

Le mot de passe doit contenir au minimum 8 caractères, une majuscule, une minuscule, un chiffre et un caractère spécial (#?!@\$%^&\*~).

Confirmation du mot de passe

[Je confirme mon mot de passe](#)

[Retour à la page de connexion](#)

Vous arrivez sur une page vous invitant à définir et à **confirmer votre nouveau mot de passe**.

5

**Ça y est**, vous pouvez vous connecter à votre espace client avec votre **adresse e-mail** et votre **nouveau mot de passe** !

Téléchargez l'application **Mon Espace Immo Particuliers** directement depuis l'appstore ou sur play store.

