

3F SEINE ET MARNE  
32 CRS DU DANUBE  
77700 SERRIS



MAIL-AG5G2-AG521 3595920 66721497 1863

DATE D'EDITION : 22/08/2025

AVIS D'ECHEANCE  
Période du 01/08/2025 au 31/08/2025

Votre référence locataire

à rappeler à chacun de vos contacts avec 3F

1007555

Votre contrat

N° Contrat: 829972  
N° Facture : 66721497

Votre contrat de location comprend  
1 Appartement, 1 Parking

Adresse de location principale : B446L-1113  
3 RUE DU PARC DES SPORTS  
77170 BRIE COMTE ROBERT

MAIL AG5G2 AG521 3595920 B446L  
MME MAURIN CHRISTELLA  
3 RUE DU PARC DES SPORTS  
77170 BRIE COMTE ROBERT

Votre solde au 21/08/2025 <sup>(1)</sup> est de : 0,00 €

Détail de Facturation de la période

Libellés	Débit	Crédit
Loyer logement B446L-1113	474,03	
Loyer parking B446P-0008	21,37	
Allocation Logement (AL)		290,00
Provision charges générales	75,68	
Provision eau froide	10,41	
Contrat confort	4,27	
TOTAL facturation de la période	295,76 €	

Votre Solde au 21/08/2025 0,00 €  
Facture du 01/08/2025 au 31/08/2025 295,76 €

MONTANT A PAYER AVANT LE 05/09/2025 : 295,76 €

(1) Cet avis d'échéance ne tient pas compte des règlements encaissés après le 21/08/2025

Montant du loyer maximum de la convention conclue avec l'Etat :  
474,58 euros par mois

Le présent avis d'échéance vaut quittance pour loyer, charges et accessoires sous réserve d'encaissement du total des sommes dues. Il correspond à une indemnité d'occupation si le bail est résilié, inexistant ou dénoncé.

Membre d'un assujetti unique

ASU TVA 3F  
159 rue Nationale 75013 PARIS

N° de TVA intracommunautaire de l'assujetti unique : FR24920707999

N° de TVA intracommunautaire du membre : FR39784825069

Exonération de TVA sous réserve de l'application des articles 261 D, 2° (parkings indépendants) ou 260, 2° (locaux commerciaux/professionnels) du code général des impôts.

COMMENT REGLER ?

ADRESSEZ VOTRE CHEQUE  
L'ADRESSE POSTALE CI-CONTRE

POUR SIMPLIFIER VOS  
REGLLEMENTS, OPTEZ POUR :

- LE PRELEVEMENT

- LE VIREMENT

- PAYEMENT PAR CB

(VOIR AU VERSO)



3F SEINE ET MARNE  
TSA 24271  
BANCTEC - Centre de traitement  
77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2



TREAV001007555667214970002957600

MME MAURIN CHRISTELLA  
1007555

295,76 €

Ne joignez aucun autre document à votre règlement

411282000029 32010075556672149731082025669800 29576



## NOUS CONTACTER

- En ligne : [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
- Par téléphone : Service Clientèle 3F : 01 55 26 11 90  
(lundi au vendredi de 9h00 à 18h00)
- Par courrier à votre agence : voir adresse au recto

**URGENCES 3F**  
**01 40 71 17 01**

### Vos 10 dernières opérations

Dates	Libellés	Débit	Crédit
14/08/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	297,52
31/07/2025	Facture 01/07/2025-31/07/2025	248,76	0,00
15/07/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	200,00
30/06/2025	Facture 01/06/2025-30/06/2025	248,76	0,00
16/06/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	209,44
31/05/2025	Facture 01/05/2025-31/05/2025	248,76	0,00
30/04/2025	Facture 01/04/2025-30/04/2025	0,00	39,32
14/04/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	227,30
31/03/2025	Facture 01/03/2025-31/03/2025	227,30	0,00
14/03/2025	Paiement CB Extranet Client	0,00	227,30

Votre solde au 14/08/2025 est de :

**0,00 €**



## MON COMPTE LOCATAIRE

- **Pour vous connecter :**
  - > rendez-vous sur le site [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr) (mon compte locataire)
  - > **1<sup>ère</sup> connexion ?** L'inscription est simple et rapide :  
Dans la rubrique Mon Compte Locataire, cliquez sur « activer mon compte » et suivez les étapes

- **Vous pouvez à tout moment :**
  - > consulter **le solde** de votre compte
  - > modifier vos informations personnelles
  - > **Payer** votre loyer par carte bleue
  - > télécharger un **relevé de compte**, un **avis d'échéance**
  - > transmettre et suivre **vos demandes** techniques et administratives
  - > Tout connaître sur **l'entretien de votre logement**



## PAYER MON LOYER

- **Prélèvement automatique** : solution pratique, il garantit de payer sans retard, sans démarche, sans courrier et en toute sécurité. **Demandez nous le formulaire** pour mettre en place le prélèvement automatique.
- **Virement** en utilisant les références bancaires suivantes  
IBAN : FR76 3000 3071 5700 0005 2010 694  
BIC : SOGEFRPPXXX
- **Carte bancaire** depuis **Mon Compte Locataire**
- **Chèque** : adressez votre chèque accompagné du talon au recto à l'adresse **TSA 24271 BANCTEC - Centre de traitement**  
**77438 MARNE LA VALLEE CEDEX 2**

**En cas de difficulté, le premier réflexe est de nous contacter**

> Le non paiement du loyer vous expose à des poursuites graves, elles peuvent aller jusqu'à la résiliation du bail.

## RESPECT DU PERSONNEL

Notre personnel, gardien, employé d'immeuble, administratif en agence ou charge de relation clientèle au téléphone **est à votre écoute pour vous apporter le meilleur service.**

Nous vous demandons de les respecter en toutes circonstances.

Conformément aux dispositions de votre bail, toute attitude inappropriée envers notre personnel ou envers nos prestataires extérieurs fera l'objet d'un rappel immédiat au règlement et **entraînera des poursuites judiciaires ou pénales pouvant aller jusqu'à la résiliation du bail.**